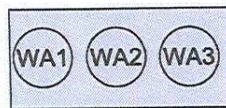


# Legende zum Bebauungsplan Breithölzer Waldäcker

## ZEICHENERKLÄRUNG



Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Textbezug

Allgemeines Wohngebiet

1.1.

0,4

o



II

Grundflächenzahl (GRZ)  
offene Bauweise

1.2.1

1.4.

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

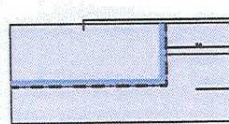
1.4.

Zahl der Vollgeschosse

1.2.2

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

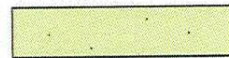
1.5.



überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Bemaßung

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO



Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BauGB

1.9.



Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB  
Zweckbestimmung: Elektrizität



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen



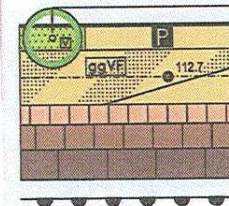
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB



Gebäudeausrichtung; beide Ausrichtungen  
bzw. Firstrichtungen zulässig

1.6.



öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

Straßenbegrenzungslinie

öffentlicher Parkplatz

gemischt genutzte Verkehrsfläche

geplante Straßenachse mit geplanter Straßenhöhe

Verkehrsfläche

Gehweg

Geh- Radweg

landwirtschaftlicher Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.11.

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Strüchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

1.10.2



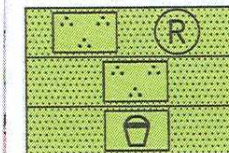
Pflanzgebot für Einzelbäume

1.10.2



Pflanzbindung für Einzelbäume

1.10.3



öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung: Parkanlage mit Regenwassergraben

Zweckbestimmung: Parkanlage

Zweckbestimmung: Spielplatz



Landschaftspflege § 9 (1) 20 BauGB  
mit Maßnahmenbezeichnung

1.10.1

X 111.15

bestehende Geländehöhen - nachrichtlich -

geplante Grenzen - unverbindlich -



Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB