
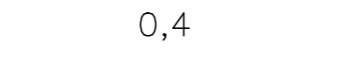
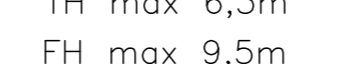
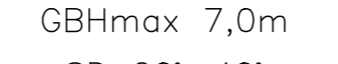
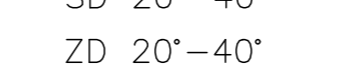
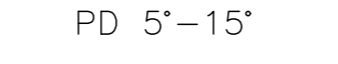
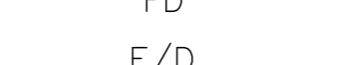

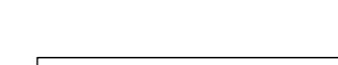
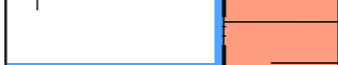













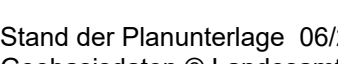

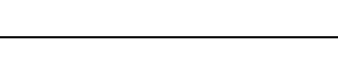






Zeichenerklärung

-  Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Grundflächenzahl
-  maximale Traufhöhe
-  maximale Firsthöhe
-  maximale Gebäudehöhe
-  Satteldach mit zulässiger Dachneigung
-  Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
-  Pultdach mit zulässiger Dachneigung
-  Flachdach
-  Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
-  überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
-  Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
-  zulässige Firstrichtung
-  Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
-  Fläche für Garagen
-  Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Stäuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB
-  Anpflanzen von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  geplante Grundstücksgrenzen - unverbindlich -
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlage 06/2021
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

WA	TH max 6,3m FH max 9,5m GBHmax 7,0m
0,4	E/D
SD 20°-40° ZD 20°-40° PD 5°-15° FD	

Landkreis Rastatt
 Gemeinde Steinmauern
 Gemarkung Steinmauern
BEBAUUNGSPLAN
"Lindenstraße Entwicklung"



Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
 Entwurf vom 21.09.2021

VERFAHRENSVERMERKE		(beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB)
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13b BauGB	
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung		
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy am xx.yy.xxyy	
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)		
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Ort, den _____
 Bürgermeister Name _____

Durch öffentliche Bekanntmachung
 in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 73235 Weilmheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
 76479 Steinmauern • Eicheshheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0
 www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub