

# Zeichenerklärung



0,4

TH max 6,3m

FH max 9,5m

GBHmax 7,0m

SD 20°–40°

ZD 20°–40°

PD 5°–15°

FD

E/D

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl

maximale Traufhöhe

maximale Firsthöhe

maximale Gebäudehöhe

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

Zeltdach mit zulässiger Dachneigung

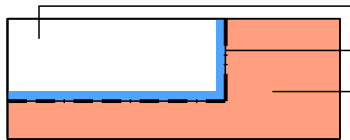
Pulldach mit zulässiger Dachneigung

Flachdach

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

zulässige Firstrichtung



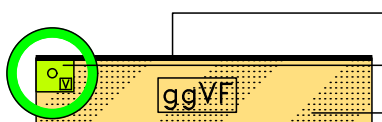
Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB



Fläche für Garagen

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Stäuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB

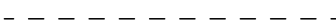
Anpflanzen von Einzelbäumen



Erhaltung von Einzelbäumen



geplante Grundstücksgrenzen - unverbindlich -



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

