

**Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020****Landwirtschaftliche und sonstige Nutzflächen**

Gemeinde	Bodenrichtwert in Euro/m <sup>2</sup>		
	Landwirtschaftliche Nutzflächen	Kleingartenanlagen	Kiesabbauf Flächen
Au am Rhein	1,80	4,90	9,50
Bietigheim	3,00		
Durmersheim / Würmersheim	3,00		
Elchesheim-Illingen	1,80		
Iffezheim	6,30		
Muggensturm	2,00		
Ötigheim	3,00		
Steinmauern	1,80		
Stadt Rastatt	2,20		
Rastatter Ortsteile	2,20		

**Erläuterungen:**

Die Bodenrichtwerte wurden gemäß § 196 Baugesetzbuch vom Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Rastatt am 23. Juni 2021 nach den Preisverhältnissen am 31.12.2020 für die Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Durmersheim, Elchesheim-Illingen, Iffezheim, Muggensturm, Ötigheim, Steinmauern und Rastatt ermittelt und die Richtwerte fortgeschrieben.

Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

Rastatt, den 3. Juli 2021

Ernst-Dieter Stahlberger  
Stellvertretender Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss Rastatt