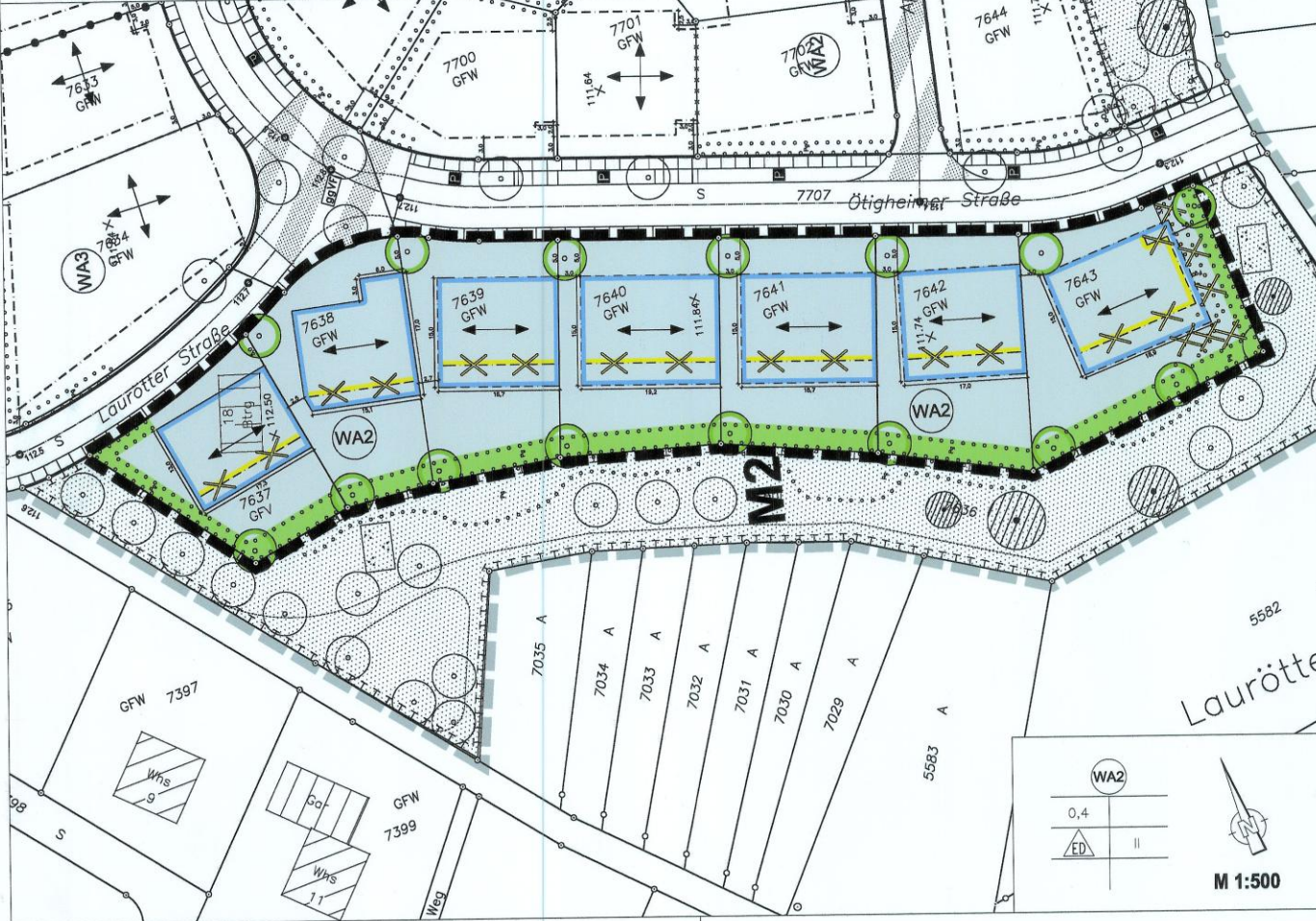


**Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:**

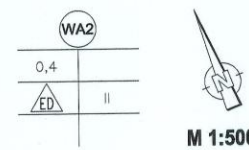
- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Neufassung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) v. 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.



**Zeichenerklärung**

- WA2** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- II Zahl der Vollgeschosse
- Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Vermauerung
- Baugrenze aufzuheben
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- Hauptfirstrichtung
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Strüchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
- Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung aufzuheben
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- × 112,50 bestehende Geländehöhen – nachrichtlich –
- bestehende Grundstücksgrenze – nachrichtlich –
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Breithölzer-Waldäcker" – nachrichtlich –
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**Hinweis:**  
Die übrigen zeichnerischen und alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Breithölzer-Waldäcker", in Kraft getreten am 18.07.2008, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.



**M 1:500**

Maßstab: 1:500



**BEBAUUNGSPLAN "BREITHÖLZER-WALDÄCKER - 1. ÄNDERUNG"**

**STÄDTEBAULICHER ENTWURF, AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG**  
**Ingenieurgesellschaft Lamparter - Beratende Ingenieure VBI**  
**Inhaber: Michael Kuckluc-Rothfuß**  
**73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44**  
**76479 Steinmauern - Hauptstraße 74 - Tel. 07222/104756-0 Fax 07222/104756-1**

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.  
Stand der Planunterlage 04/2012  
Geobasisdaten (c) Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgi-bw.de)

**GEFERTIGT:**  
**73235 Weilheim a.d. Teck, den 19.06.2012**

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am 24.04.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB) am 03.05.2012
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) entfällt gem. § 13a BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 14.05.2012 bis 15.06.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB) am 03.05.2012
- Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am 19.06.2012

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
76479 STEINMAUERN, den 20.06.2012

Bürgermeister Schaaf  
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt  
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)



am 21.06.2012