



Zeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- TH max 6,5m
- FH max 10,0m
- 0,4
- GD 40-50'
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen und Bauweisen
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baulinie § 23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Fläche, in denen Nebenanlagen unzulässig sind
- Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Hausgarten
- Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB
- Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Zufahrtsverbot
- HQ EXT - Überflutungsgebiet § 9 (6a) BauGB - nachrichtlich - (umfasst den gesamten Geltungsbereich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 02/2014
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt
 Gemeinde Steinmauern
 Gemarkung Steinmauern

BEBAUUNGSPLAN
"KIRCHWEG / HAUPTSTRASSE"

Zeichnerischer Teil
 Satzung vom 26.09.2017
 Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 23.06.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 14.07.2015
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.07.2015 bis 31.08.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 14.07.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 10.03.2017 bis 12.04.2017
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 02.03.2017
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 26.09.2017

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Steinmauern, den 27.09.2017
 Bürgermeister Siegfried Schaff

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 12.10.2017

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07142/90074-0
 78479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
 www.si-ingenieure.de info@si-ingenieure.de