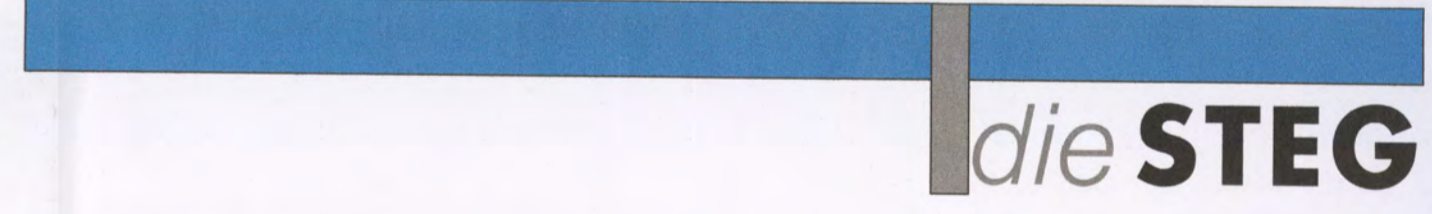
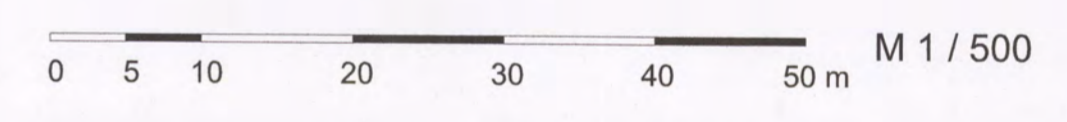


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- maximale Firsthöhe in m § 18 BauNVO
- minimale Traufhöhe in m § 18 BauNVO
- maximale Traufhöhe in m § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
- o,a offene, abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Hauptfrüchtigung, Gebäuderichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- Straße
- VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität
- X X • • Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen/Nutzungen § 1 (4) BauNVO
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
- 90° - 30° Satteldach, zulässige Dachneigung in Altgrad
- > 90°, < 30° ersetztes Satteldach, Zeltdach, Walmdach
- Nachrichtliche Übernahme
- 194,61 Straßenhöhe ÜNN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform	Dachneigung

minimale Traufhöhe
maximale Traufhöhe
maximale Firsthöhe



Gemeinde Steinmauern

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Siedlung"

- Verfahrensvermerke:**
- Fahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 (1) BauGB) am 25.04.2017
- öffentliche Bekanntmachung am 04.05.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 07.08.2017 bis 08.09.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom 07.08.2017 bis 08.09.2017
- Offenlagebeschluss** am 26.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 26.10.2017
- Öffentlich ausgelegt vom 03.11.2017 bis 04.12.2017
- Beteiligung der Behörden** (§ 4 (2) BauGB)
- Unterrichtung und Anhörung vom 03.11.2017 bis 04.12.2017
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
- Beschluss des Gemeinderats** am 27.02.2018
- In Kraft getreten** (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
- durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 08.03.2018
- Steinmauern, den 28.02.2018

Sigfried Haaf
Bürgermeister

Ausgefertigt: 12.07.2017/18.09.2017/28.09.2017/19.02.2018

die STEG

ppa. B. Kujawski G. Klaus-Brockmann

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensmerkmalen. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister

1

WA 1 0,4

o E,D,H

SD, vSD DN >30°

TH min. 4,50m
TH max. 6,50m
FH max. 10,50m

3

WA 3 0,4

o E,D,H

SD, vSD
WD, ZD

SD, vSD, WD:
TH min. 4,5m
TH max. 7,10m
FH max. 11,0m
ZD: TH max. 7,10m
FH max. 9,0 m

2

WA 2 0,4

o E,D,H

SD, vSD DN >30°

TH min. 4,50m
TH max. 6,50m
FH max. 10,50m