

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 27.01.1990

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17(1), 19, 20 BauNVO

0.4 ZAHL DER VOLLGESchosSE INCL. DACHGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)

0.7 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE § 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

0 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

H OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

a ABWEICHENDE BAUWEISE

--- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

--- GRENZEN UND LINIEN

--- FESTSETZUNGEN

--- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS § 9(7) BauGB

--- BAUGRENZE § 9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

--- BAULINIE § 9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

--- ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG §§ 1(4), 16(5) BauNVO

--- STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9(1) Nr.11 BauGB

HINWEIS

--- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

--- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

--- VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) Nr.11 BauGB

--- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

--- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

--- GEHWEG

VB VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH

WW WIRTSCHAFTSWEG

St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

--- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT

--- GRÜNORDNUNG

--- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9(1) Nr.15 BauGB

--- SPIELPLATZ

--- PARKANLAGE

--- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9(1) Nr. 25a BauGB

--- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9(1) Nr. 13, § 9(6) BauGB

--- GEPLANTER HAUPTREGENWASSERKANAL

--- 20 KV KABELLEITUNG

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
nach § 73 Landesbauordnung (LBO)

SD DACHFORM (SATTELDACH)

35°-40° DACHNEIGUNG

--- FIRSTRICHTUNG

--- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates ortsüblich bekanntgemacht (§ 2(1) BauGB) am 11.05.1989

Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt (§ 3(1) BauGB) am 17.01.1990 - 02.02.1990

Ortsübliche Bekanntmachung von Ort und Dauer der Auslegung (§ 3(2) BauGB) am 23.02.1990

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (§ 3(2) BauGB) vom 11.04.1990 bis 14.05.1990

Während der Auslegung gingen ... Anregungen und Bedenken ein. Ergebnis der Prüfung derjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben mitgeteilt (§ 3(2) BauGB) am ...

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom (§ 4(1) BauGB) am 24.04.1989

... diese Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht. Ergebnis der Prüfung durch den Gemeinderat den Trägern öffentlicher Belange mitgeteilt am 12.06.1990

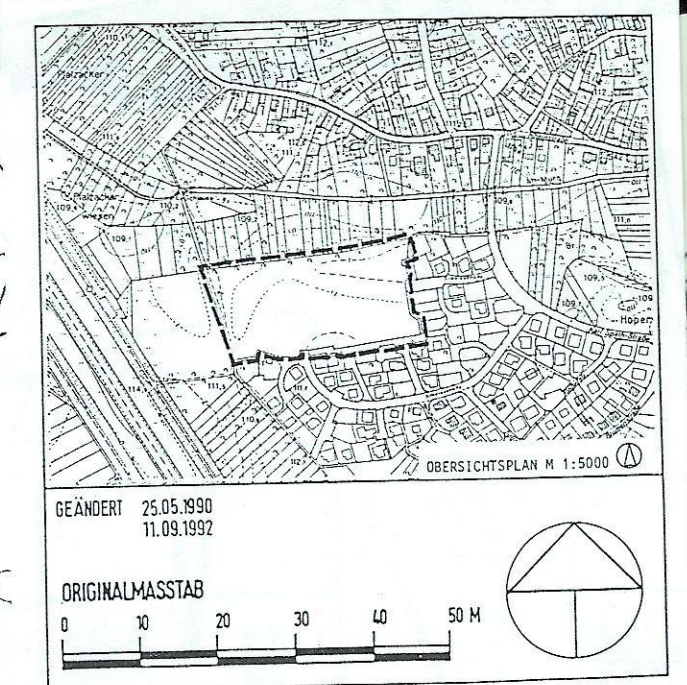
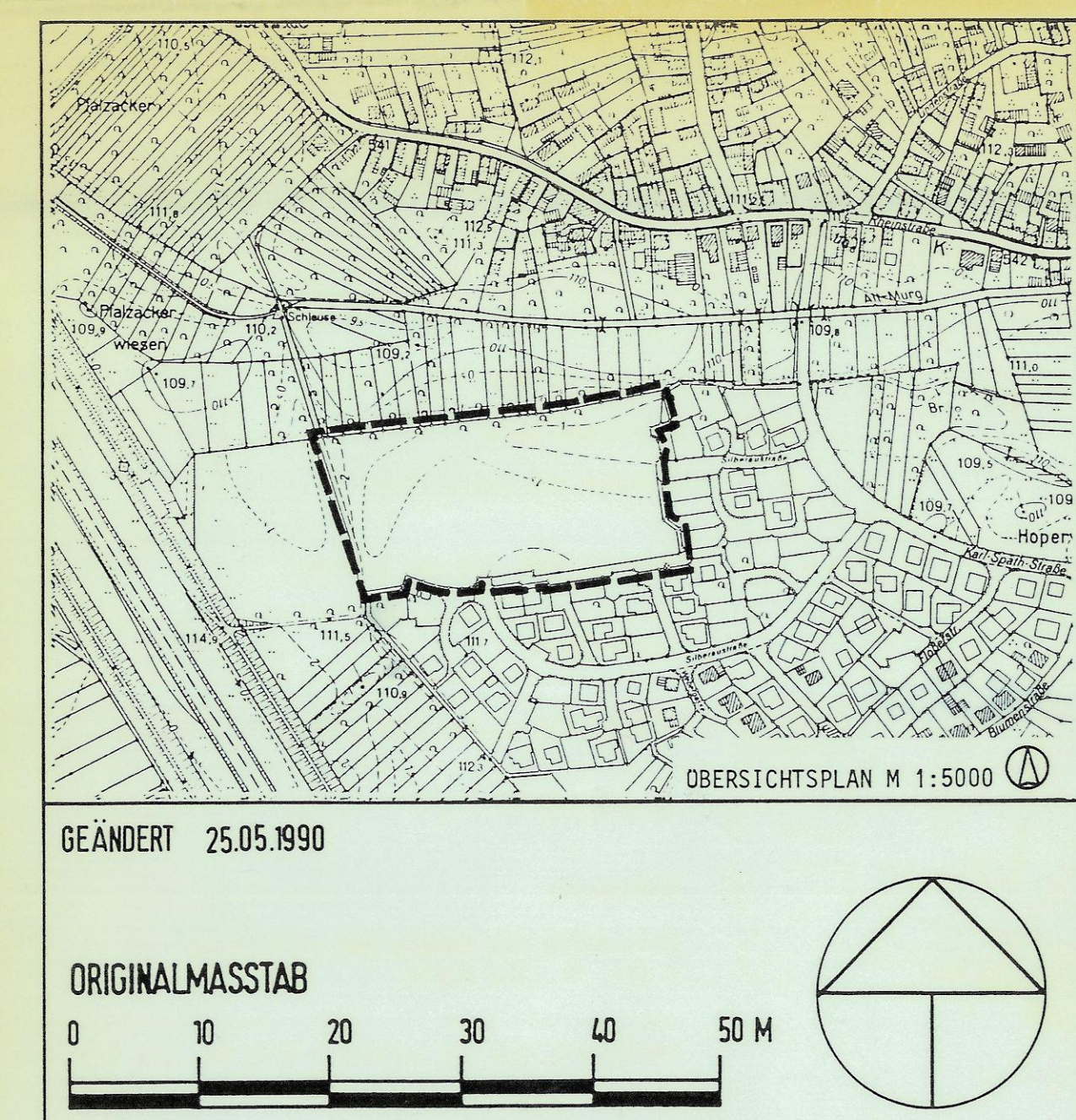
Von Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)

Beim Gemeinderat, den 20.06.1990

Genehmigungsvermerk für die Planungsrechtlichen und die baurechtlichen Festsetzungen § 11 BauGB i.V.m. § 206 BauGB und § 73 LBO

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB stattd. den 27.7.1990

Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 12 BauGB) am 24.8.1990



Dr. Ing. A. Klein, öffentl. best. Verm. Ing.
Draisstraße 1, 7552 Durmersheim, Telefon 07245 5081

Landkreis Rastatt Gemeinde Steinmauern
Gemarkung Steinmauern

Übersichtsplan

Datum: 22.08.89 Maßstab 1:500

GEMEINDE STEINMAUERN
BEBAUUNGSPLAN · SILBERAU III 02-89

PLANART · ENTWURF

BLATT NR. 02 MASSTAB · 1:500 BLATTFORMAT · 595 x 129

DATUM · 19.10.1989 GEÄNDERT · 05.03.1990 GEZEICHNET · JA

ATELIER DIETRICH DERTEL · ARCHITEKTUR · STADTPLANUNG
FREIE ARCHITECTEN BDA · DWB
WEINBRENNERSTR.56 D-7500 KARLSRUHE 21
TEL. 0721-849277 - 849207