Zeichenerklärung

gemäß PlanzV 1981

I. Planungsrechtl. Festsetzungen gemäß §9 BauGB und BauNVO

1.) Art der baul. Nutzung

- SO — Sondergebiet das der Erholung dient
  - SP — Sportplatz
  - RP — Reitplatz
  - TP — Tennisplatz
  - EP — Eisplatz

2.) Maß der baul. Nutzung

- I — Zahl der Vollgeschosse
- o3 (o4) — Grundflächenzahl (GRZ)
- o3 (o7) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

3.) Bauweise

- o — offene Bauweise
- | — überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

4.) Grenzen und Linien

- zeichnerischer Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen

5.) Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - GW — Gehweg
  - W — Wirtschaftsweg
  - P — öffentliche Parkierungsflächen

6.) Grünflächen und Pflanzgebote

- öffentliche Grünfläche
  - SP — Spielplatz
  - PA — Parkanlage
- Pflanzgebot für Solitärbaum
- Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung

7.) Flächen für Versorgungsanlagen

- E — Elektrizität

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß §73 LBO

- SD — Dachform (z.B. Satteldach)
- 35-45° — Dachneigung
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAUL. NUTZG.	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFL.-ZAHL	GESCHOSSFL.-ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGG.

M 1:5000

VERFAHRENSDATEN

Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 (1) BauGB)	am 08.10.1982
Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt (§ 3 (1) BauGB)	am 23.08.1983
Bekanntmachung im Gemeindeanzeiger von Ort und Dauer der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 02.12.1993
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes im Rathaus Steinmauern (§ 3 (2) BauGB)	vom 14.12.1993 bis 14.01.1994
Während dieser Auslegung gingen 6 Anregungen und Bedenken ein. Ergebnisse der Prüfung wurden mitgeteilt (§ 3 (2) BauGB)	am
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Nachbarn vom (§ 4 (1) BauGB)	24.05.1993
Bebauungsplan vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)	13.07.1994

Steinmauern, den 20.07.1994

Genehmigungsvermerk für die Planungsrechtlichen und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen § 11 BauGB i.V.m. § 206 BauGB und § 73 LBO

Genehmigt gem. § 11 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 1 BauGB
Rastatt, den 28. Juli 1995
Landratsamt Rastatt
Sockmann

Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am

GEMEINDE STEINMAUERN
BEBAUUNGSPLAN : "SPORT-U. FREIZEITGELÄNDE"

BEBAUUNGSPLAN

PLAN-NR. 9261/01	GEZ.: AG/KU	GEÄNDERT GEZ.: 15.11.93 / 11.93	ALFRED GRUBER ING. GES. BERATENDE INGENIEURE FÜR BAUWESEN 76275 ETTLINGEN, TEL. (07243) 09 12
PLAN-GR. 157/87	MST.: 1:500	STEINM. DEN: 09.11.92	