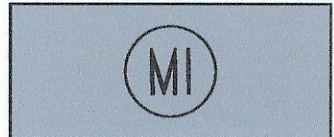
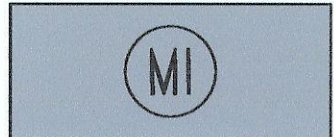
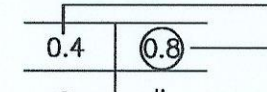
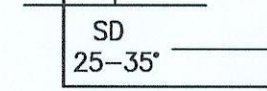
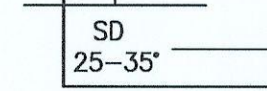
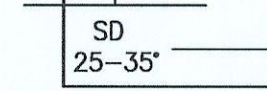
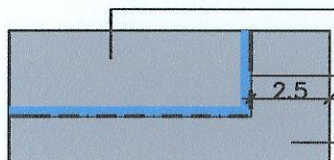
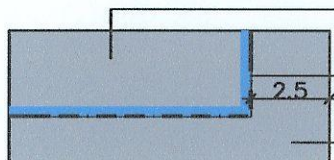
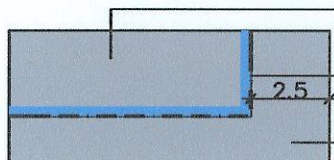
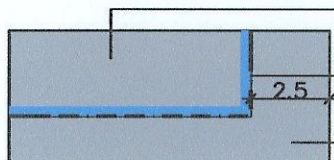


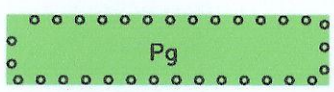
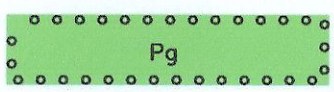
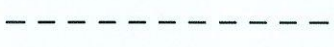



ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO
-  Mischgebiet
-  Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
-  max. zwei Vollgeschosse
-  Satteldach mit Dachneigung von 25° bis 35°
-  offene Bauweise § 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO
-  überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
-  überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  Baugrenze mit Bemaßung § 23 (3) BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
-  Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB
-  Fläche für Garagen und überdachte Stellflächen
-  Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25a/b BauGB
-  Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
-  geplante Grenzen —unverbindlich—
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Textbezug

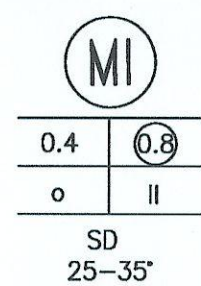
1.01-1.02

2.05

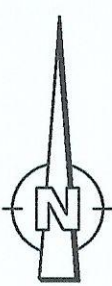
1.03

1.04

1.09



Maßstab 1:500



LANDKREIS RASTATT
GEMEINDE STEINMAUERN
GEMARKUNG STEINMAUERN



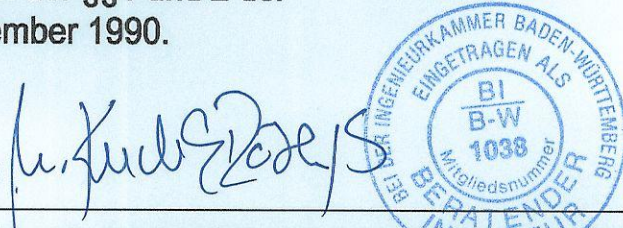
BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG "STEINÄCKER - 2. ÄNDERUNG"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF, AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG

Ingenieurgesellschaft Lamparter - Beratende Ingenieure VBI
Inhaber: Michael Kuckluck-Rothfuß
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
77815 Bühl/Baden - Hauptstraße 11 - Tel. 07223/281738-1 Fax 07223/281738-8

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.
Stand der Planunterlage 05/09

GEFERTIGT:
73235 Weilheim a.d. Teck, den 16.06.2009



VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften	
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 16.06.2009
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	am 26.06.2009
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt (§13a BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 03.07.2009 bis 03.08.2009
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	am 26.06.2009
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 22.09.2009

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt
76479 Steinmauern, den 23.09.2009

Bürgermeister SchAAF

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)

am 01.10.2009