

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und BauNutzungsverordnung (BauNVO)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1(2)(3), 6, 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 16(2)(3), 17(1)(4), 18-20 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE INCL. DACHGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GEWÄSSERHÖHE
- BAUWEISE § 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- GRENZEN UND LINIEN
- FESTSETZUNGEN
 - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES § 9(7) BauGB
 - BAUGRENZE § 9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
 - ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG §§ 1(4), 16(5) BauNVO
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9(1) Nr.11 BauGB
- HINWEIS
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
- VERKEHRSLÄCHEN § 9(1) Nr.11 BauGB
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
 - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- GW GEHWEG
- MS MEHRZWECKSTREIFEN
- WW WIRTSCHAFTSWEG
- GRÜNDORNUNG
 - VERKEHRSGLEITGRÜN § 9(1) Nr.10, Nr. 15 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9(1) Nr. 25a BauGB
 - ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN § 9(1) Nr. 25a BauGB
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9(6) BauGB

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9(4) BauGB i.V. mit § 73(1)(6) Landesbauordnung (LBO)

- SD DACHFORM (SATTELDACH) § 73(1) Nr.1 LBO
- 25-35° DACHNEIGUNG § 73(1) Nr.1 LBO

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

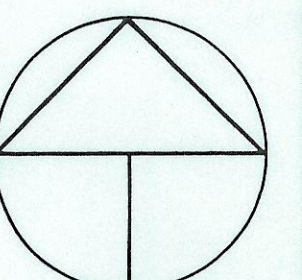
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates ortsüblich bekanntgemacht [§ 2(1) BauGB] am 11.07.1990
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt [§ 3(1) BauGB] am 10.10.-26.10.1990
- Ortsübliche Bekanntmachung von Ort und Dauer der Auslegung [§ 3(2) BauGB] am 01.03.1991
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes [§ 3(2) BauGB] vom 24.03. bis 25.04.1991
- Während der Auslegung gingen Anregungen und Bedenken ein. Ergebnis der Prüfung denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben mitgeteilt [§ 3(2) BauGB] am ...
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom [§ 4(1) BauGB] am 19.02.1990
- ... dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht. Ergebnis der Prüfung durch den Gemeinderat den Trägern öffentlicher Belange mitgeteilt am 15.08.1991
- Von Gemeinderat als Satzung beschlossen [§ 10 BauGB] am 15.08.1991
- Gemeinderat als Satzung beschlossen [§ 10 BauGB] am 15.08.1991
- Genehmigungsvermerk für die planungsrechtlichen und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen § 11 BauGB i.V.m. § 206 BauGB und § 73 LBO
- Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB
- Rastatt, den 2. SEP. 1991
- Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Anzeigerfahrens [§ 12 BauGB] am ...

GEÄNDERT 11.02.91



ORIGINALMASSTAB



GEMEINDE STEINMAUERN
BEBAUUNGSPLAN "STEINÄCKER"
107
01-86

PLANART · BEBAUUNGSPLAN
ENTWURF

BLATT NR · 05	MASSTAB · 1/1000	BLATTFORMAT · 78,5/53,0
DATUM · 20.12.89	GEÄNDERT · 12.02.1990	GEZEICHNET · JA / ZA

ATELIER DIETRICH OERTEL · ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
FREIE ARCHitekten BDA · DWB
WEINBRENNERSTR.58 D-7500 KARLSRUHE 21
TEL. 0721-849277 + 849207 FAX: 0721/853176