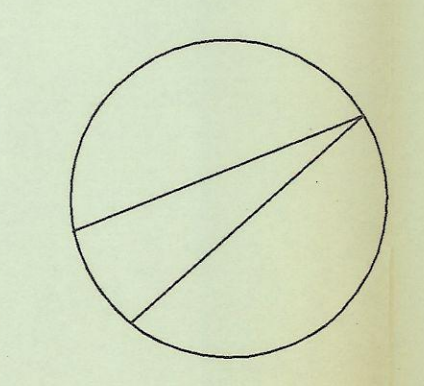




Füllmuster der Nutzungsschablonen	
Art der baul. Nutzung	Bauweise
GFZ	GFZ
max Traufhöhe	max Firsthöhe



PLANZEICHEN - LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 III Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
  - GEa EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 III Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO
  - 0,85 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL.
  - 1,0 GRZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL.
  - 8,50 m MAX. WAND- BZW. FIRSTHÖHE
- BAUWEISE § 9 III Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO
  - o/s OFFENE BZW. ABWEICHENDE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
  - FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 III Nr. II BauGB
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE GEHWEG
  - FUSSWEG
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 III Nr. 12-14 BauGB
  - TRAFOSTATION
- HAUPTWASSERLEITUNG § 9 III Nr. 13
  - GEPLANTER REGENWASSERSAMMLER
- GRÜNFLÄCHEN § 9 III Nr. 15 BauGB
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
  - PFLANZGEBOT BÄUME
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - LEITUNGSRECHT
  - SICHTFELDER
  - FLÄCHE FÜR STELLPLATZ

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)	AM	23. 04. 1996
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM	03. 05. 1996
ÖFFENTLICHE ABLAGE (§ 3 (2) BauGB)	AM	23. 07. 1996
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	AM	02. 08. 1996
OFFENLAGE VOM	AM	12. 03. 1996
SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB)	AM	17. 12. 1996
GEWÄHRUNG (§ 11 BauGB)	AM	
INKRAFTTRETEN (§ 12 BauGB)	AM	
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM	

KATASTERBESTÄTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT

KATASTERAMT BZW. OFF. BEST. VERMESSUNGSING.

AUFGESTELLT  
GEMEINDE STEINMAUERN, am 11.12.1996  
*Schwarz* BÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANS MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENGEHALTEN SIND.

GEMEINDE STEINMAUERN, am 11.12.1996  
*Schwarz* BÜRGERMEISTER

Keine Beanstandungen  
gemäß § 11 (3) BauGB  
Pflanzplan des B. 6 (S. 37)  
*Sedmann*  
-Sedmann-

PROJEKT NR. 190 - 2	<b>GEMEINDE STEINMAUERN</b>	DATUM 15. 07. 1996
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGRÖßE 140 x 0,85	<b>NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN "UNTER HOFFELD"</b>	
VÖGELE & PARTNER FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10		