



ZEICHENERKLÄRUNG

	Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1 - 10	Text-Bezug
	Mischgebiet	I.1.1
0,6	Grundflächenzahl	I.2.
0	offene Bauweise	I.4.
FD	zulässige Dachform und Dachneigung	II.1.2.
SD 15 - 40°	FD nur bei Gewerbebauten	
GBH max	max. zulässige Gebäudehöhe	I.2.
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB	I.4.
	beide Firstrichtungen zulässig	
	überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO	I.3.
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	
	Maßnahmen für den Natur- und Landschaftsschutz § 9 (1) 20 BauGB	
	Pflanzgebot für Flächenhafte Bepflanzung	I.7.2.
	Pflanzgebot für Einzelbäume	I.7.1.
	geplanter Wall mit Oberkante (OK Wall) - zwingend § 9 (1) 10 BauGB	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB	

LANDKREIS RASTATT
GEMEINDE STEINMAUERN
GEMARKUNG STEINMAUERN



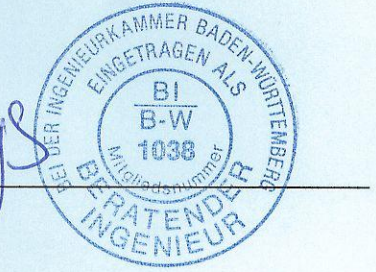
BEBAUUNGSPLAN "WÖRTWIESE - 5. ÄNDERUNG"
gem. § 13 BauGB

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
 Hans Lamparter, Freier Stadtplaner, Bahnhofstraße 4 - 73235 Weilheim a. d. Teck

PLANFERTIGUNG
 Ingenieur- und Vermessungsbüro Hans Lamparter GbR - Beratende Ingenieure VBI
 73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
 77815 Bühl/Baden - Hauptstraße 11 - Tel. 07223/281738-1 Fax 07223/281738-8

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.

Stand der Planunterlage 12/2004
GEFERTIGT:
 73235 Weilheim a.d. Teck, den **22.09.2006**



VERFAHRENSVERMERKE
(VEREINFACHTES VERFAHREN gem. § 13 BauGB)

Für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 07.11.2006
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	am 14.11.2006
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	entfällt (§ 13 BauGB)
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	vom 27.11.2006 bis 05.01.2007 am 14.11.2006
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 30.01.2007

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 76479 Steinmauern, den 31.01.2007

Bürgermeister Schaaf
 Durch Bekanntmachung im
 Mitteilungsblatt
 IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB) am 09.02.2007