

Landkreis Rastatt  
Gemeinde Steinmauern  
Gemarkung Steinmauern



# BEBAUUNGSPLAN

## "Lindenstraße Entwicklung"

Zeichnerischer Teil  
Satzung vom 08.02.2022

Maßstab 1:500

### VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 17.12.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 19.12.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13b BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 11.10.2021 bis 11.11.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.09.2021
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 08.02.2022

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

#### Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.


Steinmauern, den 15. FEB. 2022

  
Bürgermeister Hoffarth

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

am 17.02.2022

Planverfasser:

  
Christoph Traub



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
76479 Steinmauern • Elcheshelmer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu



WA	TH max 6,3m
	FH max 9,5m
0,4	GBHmax 7,0m
	E/D
SD 20-40°	
ZD 20-40°	
PD 5-15°	
FD	

# Zeichenerklärung



0,4

TH max 6,3m

FH max 9,5m

GBHmax 7,0m

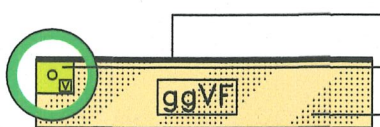
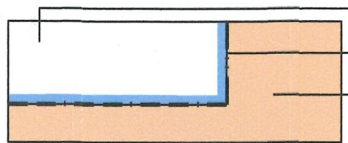
SD 20°–40°

ZD 20°–40°

PD 5°–15°

FD

E/D



Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl

maximale Traufhöhe

maximale Firsthöhe

maximale Gebäudehöhe

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

Zeltdach mit zulässiger Dachneigung

Pulldach mit zulässiger Dachneigung

Flachdach

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

zulässige Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Garagen

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Stäuchern sowie  
sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB

Anpflanzen von Einzelbäumen

Erhaltung von Einzelbäumen

geplante Grundstücksgrenzen - unverbindlich -

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlage 06/2021

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))