

SATZUNG

über den Bebauungsplan gem. §13b BauGB und die örtlichen Bauvorschriften "Lindenstraße Entwicklung"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Neufassung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), und § 74 LBO für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtig S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat am 08.02.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Lindenstraße Entwicklung“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 08.02.2022 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. Dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem Lageplan Maßstab 1 : 500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 08.02.2022
 - b) den schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 08.02.2022
2. Den örtlichen Bauvorschriften vom 08.02.2022

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 08.02.2022, welche jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt: Steinmauern, den 15. FEB. 2022



Toni Hoffarth, Bürgermeister