



Zeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - o offene Bauweise
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - 20-35° zulässige Dachneigung
 - THmax. maximale Traufhöhe
 - FHmax. maximale Firsthöhe
 - GBHmax. maximale Gebäudehöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße
- Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 - Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Gehweg/Fußweg
- Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
- Ga Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
- Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- o Pflanzgebot für Einzelbäume
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

WA1		WA2	
0,4	20-35°	0,4	20-35°
o	FD/SD	o	
THmax. 7,00 m FHmax. 12,50 m GBHmax. 10,50 m		THmax. 6,30 m FHmax. 10,00 m	

Stand der Planunterlage 03/2025
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Entwurf vom 24.03.2025

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Steinmauern, den _____
Bürgermeister Toni Hoffarth

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Elchesheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a.d. Teck